



## 企業動態

### 上實控股 (363.HK) 戰略投資杭州灣跨海大橋封閉式投資基金 轉向更具靈活性和流動性的投資策略

上海實業控股有限公司 (「上實控股」或「公司」, 連同其附屬公司統稱「集團」; 香港聯交所股份代號: 363) 欣然宣佈出售寧波市杭州灣大橋發展有限公司 (「目標公司」) 23.0584% 股權, 並同步戰略投資平安寧波交投杭州灣跨海大橋封閉式基礎設施證券投資基金 (「REIT」) 15.8284% 份額, 是公司實施其產融結合策略的一個重大舉措。本公司間接全資附屬公司上海躋云基礎建設有限公司 (「上海躋云」) 與其他股東將其持有的目標公司全部股權出售予平安證券股份有限公司 (「買方」)。其中, 上海躋云出售其持有的 23.0584% 股權, 代價不低於人民幣 17.47 億元及不超過人民幣 19.23 億元。另外, 上海躋云隨即與平安基金管理有限公司訂立戰略投資者配售協議, 認購 REIT 的 158,284,000 基金份額, 佔發售份額的 15.8284%。該 REIT 主要投資於目標公司的 100% 股權及目標公司享有收費權的杭州灣跨海大橋項目。根據戰略投資者配售協議, 上海躋云應付的認購款項為不多於人民幣 1,379,761,628 元, 其計算方法是將向上海躋云配售的獲配份額乘以平安基金公佈的認購價, 即每個發售份額為不多於人民幣 8.717 元 (不包括所有相關費用及稅費 (如有)), 實際認購款項將視乎公開發售的結果而釐定。REIT 的基金管理人為平安基金管理有限公司, REIT 已提呈基金份額在上海證券交易所上市的申請。截至 2023 年 12 月 31 日止, REIT 收購的目標公司備考資產淨值為人民幣 34.32 億元。

## 四大核心業務

### 基礎設施

涵蓋水務、公路、大橋和新邊疆業務。在上海市擁有三條收費公路、杭州灣大橋及兩個水務業務平台, 包括上實環境 (807.HK/BHK.SG) 及中環水務。

### 大健康

本公司間接持有 50% 股權之上海上實長三角生態發展有限公司成功競價收購上藥集團 40% 股權, 目前上藥集團持有滬港兩地上市公司上海醫藥 (601607 SSE, 2607 HKSE) 19.38% 的 A 股股份, 為其單一第一大 A 股股東。

### 房地產

涵蓋物業開發、投資物業及物業管理業務。旗下擁有兩個房地產業務平台包括上實發展 (600748.SSE) 及上實城開 (563.HK)。

### 消費品

擁有兩家行業龍頭企業包括南洋煙草和永發印務, 業務範圍包括煙草 - 旗艦品牌為「紅雙喜」, 以及傳統印刷包裝業務及高端精品紙漿模塑包裝業務。

### 免責聲明

本簡訊中包含的資訊由上海實業控股有限公司 (「SIHL」或「公司」) 編制, 僅供參考。此類信息如有變更, 恕不另行通知。該簡訊并非包含所有公司相關的重要資訊, 對於此處包含的任何資訊的準確性、完整性或任何錯誤或遺漏, 我們不承擔任何責任或義務。

微信公眾號





## 企業動態

此舉標誌著上海實業從傳統的項目持有模式轉向更具靈活性和流動性的投資策略。通過出售目標公司股權，上海實業成功變現部分投資回報，優化業務架構。同時，戰略投資REIT讓上海實業得以繼續參與杭州灣跨海大橋項目的發展，並有機會通過證券市場出售基金份額獲取資本收益，同時通過收取現金分派獲得現金回報，有助提升資產的流動性、市場化，以及總體回報率。

上實控股董事長冷偉青女士表示，此次交易充分體現了公司對市場變化和發展機遇的敏銳洞察力。公司將繼續積極探索新的投資模式，提升資產流動性和盈利能力，為股東創造更大的價值。

### 上實控股 (363.HK) 宣佈向合營企業提供貸款

9月25日，上實控股發佈公告稱，SIHL Finance（上海實業控股全資附屬公司）與合營企業（一間由上實基建及上海海外（BVI）各自擁有其50%已發行股本之合營企業）訂立貸款協議四，據此，SIHL Finance同意借出而合營企業同意借入本金金額不多於450,000,000港元等值人民幣之貸款四，還款日期為2025年9月29日。

SIHL Finance與合營企業亦訂立貸款協議五，據此，SIHL Finance同意借出而合營企業同意借入本金金額不多於人民幣300,000,000元之貸款五，還款日期為2025年9月18日。

### 上實控股 (363.HK) 發佈採購框架協議

10月29日，上實控股發佈公告稱本公司的間接非全資附屬公司永發印務與上藥股份訂立採購框架協議，期限為一年，由2025年1月1日至2025年12月31日止。根據採購框架協議，永發集團任何成員公司可與上藥股份集團任何成員公司訂立個別協議，以提供藥品印刷包裝材料，惟須遵守採購金額的年度上限。

### 上實控股 (363.HK) 獲第十四屆公益節「2024上市公司社會責任獎」

11月18日，上實控股榮獲第十四屆公益節「2024上市公司社會責任獎」。這項殊榮是對上實控股長期以來在履行社會責任、推動可持續發展領域傑出貢獻的充分肯定，也彰顯了公司在ESG領域的領先地位。







## 企業動態

公益節是國內首個由大眾媒體連袂發起的以「公益」命名的節日，至今已成功舉辦十四屆，是中國公益慈善領域最具影響力的年度盛事。本屆公益節以「共築可持續發展未來」為主題，超過300家媒體深度參與，線上線下影響人次超3,000萬，盛況空前。上實控股從眾多優秀企業中脫穎而出，充份體現了其在社會責任方面的卓越表現和廣泛的社會認可。

上實控股此次獲獎，源於其在多個領域的長期耕耘和突出貢獻，這與公益節的評選標準高度契合。在扶貧工作方面，上實控股連續兩年在雲南省彌渡縣塘子村開展扶貧工作，捐資近人民幣42萬，累計捐款超90萬元，用於建設基礎設施、公共服務、發展產業、教育扶貧等。此外，公司積極參與各項公益慈善活動，包括捐助上海火焰藍消防救援公益基金、上海城開擁軍優屬基金等，並連續27年支持安徽六安城開希望小學，全年累計捐贈金額達人民幣520萬元。這充份體現了上實控股在示範性和持續性方面的突出表現。

### 上實控股（363.HK）獲第九屆智通財經資本市場年會「最佳基建及公共事業公司」獎

12月11日，在第九屆智通財經資本市場年會上市公司評選中上海實業控股榮獲「最佳基建及公共事業公司」獎。這項殊榮是對公司在基建及公共事業領域卓越表現的高度認可，彰顯了公司在行業內的領先地位和發展潛力。

智通財經上市公司評選活動至今已舉辦九屆，是年度最具規模的港美股投資盛事，也是中國商業領袖思想交流的重要舞台。本屆評選共設26個獎項，涵蓋公司獎項和團隊/個人獎項。結合大數據硬指標、網絡投票和專家評審團意見，全方位、立體化地對參評公司過往一年的業績、股價漲幅、股票活躍度、社會責任、信息合規等方面進行研究篩選和權重評分。評分佔比為大眾網絡投票（20%）及活動專家評審團（80%）。

上實控股憑藉在多個維度的優秀表現，最終脫穎而出，榮獲「最佳基建及公共事業公司」獎。這源於公司在基建及公共事業領域的長期深耕、穩健發展，以及對可持續發展的積極貢獻。獲得該項獎項的公司還有昆侖能源等。





## 基建環保業務新聞

### 旗下上實環境 (807.HK) 宣佈變更聯席公司秘書

10月14日，旗下上實環境發佈公告宣佈，李偉雄先生自2024年10月14日起，獲委任為本公司其中一名聯席公司秘書，以替任於2024年10月14日辭任本公司聯席公司秘書的林秀珠女士。

### 旗下上實環境 (807.HK) 宣佈成立附屬公司，註冊股本人民幣1.366億元

10月21日，旗下上實環境發佈公告，公司全資附屬公司南方水務有限公司已註冊成立一家全資附屬公司，上實環境控股（郴州）有限公司，註冊成立地點為中華人民共和國，註冊股本為人民幣 136,620,000元。主要業務為污水處理及其再生利用。註冊成立的資金將通過本集團內部資金撥付並且預期對公司截至 2024 年 12 月 31 日止財政年度的每股收益及每股有形資產淨值不會有重大的影響。

### 旗下上實環境 (807.HK) 宣佈附屬公司法定代表人變更

10月21日，旗下上實環境發佈公告，下列公司附屬公司已變更其法定代表人：南方水務有限公司法定代表人由周予鼎變更為楊安源；龍江環保集團股份有限公司法定代表人由戴巍巍變更為汲廣林；上實環境水務股份有限公司法定代表人由徐曉冰變更為汲廣林；上海復旦水務工程技術有限公司 法定代表人由陽建偉變更為周予鼎。法定代表人變更事項已向有關監管部門辦理登記手續並已生效。

### 旗下上實環境 (807.HK) 宣佈附屬公司註冊股本增加

10月21日，旗下上實環境發佈公告，公司間接持有 69.11%的附屬公司，河南上實投資有限公司已將其全資附屬公司，南陽市中匯污泥處理資源利用有限公司的註冊股本由人民幣 24,310,000 元增加至人民幣 44,190,000 元。南陽中匯增資完成後，河南上實的股權保持不變。南陽中匯增資的資金將通過集團內部資金撥付並且預期對公司截至 2024 年 12 月 31 日止財政年度的每股收益及每股有形資產淨值不會有重大的影響。除了自身持有公司的權益之外，董事、公司控股股東或大股東於註冊成立、企業類型變更、法定代表人變更及南陽中匯增資沒有任何直接或間接的利益。







## 基建環保業務新聞

### 旗下上實環境（807.HK）委任副總經理

11月6日，旗下上實環境董事會宣佈，李開兵先生自 2024 年 11 月 6 日起，委任為本公司的副總經理。

李先生，46 歲，主要負責分管本集團綜合管理工作，協助戰略規劃工作。李先生具有企業戰略規劃、產業投資、經營管理經驗。李先生曾就職於湖北省長江產業投資集團、湖北省生態保護和綠色發展投資有限公司。彼於 2022 年 2 月至 2024 年 8 月期間擔任上海實業（集團）有限公司戰略規劃部副總經理，於 2023 年 6 月起擔任上海實業發展股份有限公司（一間於上海證券交易所上市的公司，股份代號：600748）董事。李先生於 2007 年 7 月獲同濟大學工學博士學位，正高級工程師。董事會謹藉此機會歡迎李先生擔任公司的副總經理。

### 旗下上實環境（807.HK）發佈第二期公司債券回售

11月8日，旗下上實環境董事會宣佈，根據第二期公司債券發行的相關條款，第二期公司債券持有人有權在發行起計第三年結束時向公司回售全部或部分第二期公司債券。在回售登記期間（即 2024 年 10 月 24 日至 2024 年 10 月 28 日，僅限交易日），第二期公司債券持有人已按每張人民幣 100 元的回售價（即為第二期公司債券的面值）登記回售總計 15,000,000 張第二期公司債券，本金總額合共為人民幣 1,500,000,000 元。

於 10 月 29 日，公司已完成對 15,000,000 張第二期公司債券之回售登記，佔第二期公司債券初始本金額約 100%。本次回售將通過內部資源以現金撥付，預計不會對本集團的經營及財務狀況產生任何重大影響。已登記回售債券兌付日為 2024 年 11 月 15 日。

董事會謹此宣佈，本公司將採取有關所需步驟註銷已登記回售債券。於註銷已登記回售債券後，概無未償還的第二期公司債券。





## 基建環保業務新聞

### 旗下上實環境 (807.HK) 發佈債券付息

11月8日，旗下上實環境實業環境控股有限公司董事會宣佈，本公司將於 2024 年 11 月 15 日支付第二期公司債券自 2023 年 11 月 15 日至 2024 年 11 月 14 日期間（含首尾兩天）的利息。第二期公司債券自 2023 年 11 月 15 日至 2024 年 11 月 14 日期間（含首尾兩天）的利息依照單利方式支付，年利率為 3.4%。

11月8日，上海實業環境控股有限公司董事會宣佈，根據第二期公司債券發行的相關條款，公司有權在發行起計第三年結束時自行調整第二期公司債券的利率。董事會謹此宣佈，根據公司的實際情況和當前的市場狀況，第二期公司債券的年度利率將由 3.4% 調整為 1.5%，自 2024 年 11 月 15 日起生效。

### 旗下上實環境 (807.HK) 公佈2024年前九個月收入同比下跌17.0%至人民幣52.726億元，股東應佔淨利同比下跌 14.4%至人民幣 4.996億元

11月12日，旗下上實環境發佈公告稱，截至2024年前9個月，實現總收入同比減少17.0%，至人民幣52.73億元；毛利同比降低10.2%至人民幣19.888億元，毛利率和淨利率同比增加2.8%及0.2%，達37.7%及14.8%；股東應佔淨利同比减少14.4%至人民幣5.00億元。

2024年前9個月，建設收入及建設期服務特許經營安排財務收入同比減少56.2%至人民幣10.21億元。毛利率較2023年同期提升2.8個百分點至37.7%，主要得益於毛利率較高的運營收入本期佔比較高；另外較高的污水處理量和供水量拉低單位成本，以及平均水價的上升使得毛利率進一步提升。

收入和股東應佔淨利的降低，主要由於一些重要建設項目於2023財政年度已經完成，而2024年主要新增項目工程建設主要從下半年度逐步開展。但報告期內，隨著較高的污水處理量和供水量，以及平均水價的上升，集團運營收入包含服務特許安排財務收入保持穩定增長，同比增長5.8%至人民幣42.52 億元。







## 大健康業務新聞

### 上海醫藥 (2607.HK) 2024年第三季度營業收入同比增長6.14%

2024年1-9月，上海醫藥實現營業收入人民幣2,096.29億元，同比增長6.14%。其中，醫藥工業板塊銷售收入182.84億元，同比下降12.10%，而醫藥商業板塊銷售收入人民幣1,913.45億元，同比增長8.28%。公司歸屬於上市公司股東的淨利潤為人民幣40.54億元，同比增長6.78%。其中，工業業務貢獻利潤人民幣18.64億元，同比增長3.58%；商業業務貢獻利潤人民幣26.52億元，同比增長0.26%；主要參股企業貢獻利潤人民幣3.87億元，同比下降15.85%。扣除非經常性損益後的淨利潤為人民幣36.86億元，同比增長11.56%。經營性現金流淨流入為人民幣27.83億元，同比增長20.87%。

在醫藥工業方面，上海醫藥憑藉創新驅動，持續保持行業領先地位。截至報告期末，公司有60個新藥管線處於臨床申請或後續臨床研究階段，其中46項為創新藥。公司積極推動創新成果的轉化和產業化，推動了多個戰略合作，包括與賽多利斯集團的戰略合作協定簽署、與上海交通大學醫學院附屬瑞金醫院等單位的細胞治療戰略合作，以及與拜耳健康消費品的合作，共同推動生物醫藥領域的發展。公司在中藥板塊也持續推進大品種培育戰略，相關品種的循證醫學研究不斷深化。

### 上海醫藥 (2607.HK) LT3001 II 期臨床試驗結果分析

上海醫藥完成了 LT3001 在中國的 II 期臨床試驗結果分析。LT3001 是一款針對急性缺血性腦卒中的創新藥，結合溶栓與腦神經保護功能。試驗結果顯示，LT3001 的安全性良好，90 天內的不良事件發生率低，且在功能結局評估中表現出初步療效。該項目仍需完成 III 期臨床試驗並獲得國家藥監局批准才能上市。由於研發週期長且存在不確定性，投資者需謹慎決策。公司將繼續推進該項目並履行資訊披露義務。

### 上海醫藥 (2607.HK) 發佈關於己酮可哥城注射液通過仿製藥一致性評價的公告

11月5日，上海醫藥控股子公司常州製藥廠收到國家藥品監督管理局頒發的關於己酮可哥城注射液的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2024B04900），該藥品成功通過仿製藥品質和療效一致性評價。己酮可哥城注射液主要用於外周動脈疾病（間歇性跛行或靜息痛）和內耳迴圈障礙，由Sanofi研發，1979年在義大利上市。常州製藥廠於2023年8月向國家藥監局提出該藥品的仿製藥一致性評價申請並獲受理。截至公告日，公司已為該藥品的一致性評價投入研發費用約人民幣364萬元。





## 大健康業務新聞

### 上海醫藥（2607.HK）控股子公司上藥新亞注射用頭孢他啶通過仿製藥一致性評價

11月1日，上海醫藥控股子公司上海上藥新亞藥業有限公司收到國家藥品監督管理局頒發的關於注射用頭孢他啶的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2024B04904），該藥品成功通過仿製藥品質和療效一致性評價。注射用頭孢他啶主要用於治療由敏感微生物引起的多重感染，包括肺炎、尿路感染、腦膜炎等。該藥品由PAI Holdings LLC研發，1985年在美國上市。上藥新亞於2023年8月提出仿製藥一致性評價申請並獲受理，截至公告日，公司已投入研發費用約人民幣765萬元。2023年上藥新亞該藥品的銷售收入為人民幣757.26萬元。

### 上海醫藥（2607.HK）控股子公司信誼萬象阿法骨化醇原料藥獲批准上市

10月1日，上海醫藥控股子公司上海信誼萬象藥業股份有限公司的阿法骨化醇原料藥收到國家藥品監督管理局頒發的《化學原料藥上市申請批准通知書》（通知書編號：2024YS00954），獲得批准生產。阿法骨化醇主要用於治療由內源性1,25-二羥基維生素D3產生不足所致的鈣代謝紊亂性疾病。該藥物由丹麥LEO公司研發，軟膠囊劑於1978年在英國上市。信誼萬象於2023年2月向國家藥監局遞交上市申請並獲受理，已投入研發費用約人民幣436萬元。根據IQVIA資料庫，2023年阿法骨化醇製劑的醫院採購金額約為人民幣49,499萬元。

### 上海醫藥（2607.HK）發佈關於硫酸阿托品注射液通過仿製藥一致性評價

10月15日，上海醫藥公告稱，其控股子公司上海禾豐製藥有限公司收到國家藥品監督管理局頒發的關於硫酸阿托品注射液的《藥品補充申請批准通知書》（通知書編號：2024B03849），該藥品通過仿製藥品質和療效一致性評價。硫酸阿托品注射液主要用於治療內臟絞痛、緩慢型心律失常、抗休克及有機磷酸酯類中毒等症狀。該藥品由田邊三菱研發，1947年在日本上市。2023年3月，上藥禾豐向國家藥監局提出仿製藥一致性評價申請並獲受理。截至公告日，公司已投入約人民幣460萬元用於該藥品的一致性評價研發。







## 大健康業務新聞

### 上海醫藥（2607.HK）發佈關於阿普米司特片獲藥品註冊證書

近日，上海醫藥公告稱，旗下控股子公司常州製藥廠有限公司的阿普米司特片（規格10mg、20mg、30mg）收到國家藥品監督管理局頒發的《藥品註冊證書》（證書編號：2024S03031、2024S03029、2024S03030），該藥品獲得批准生產。阿普米司特片主要用於治療中度至重度斑塊狀銀屑病的成人患者，由Celgene公司研發，2014年在美國獲FDA批准上市。常州製藥廠於2023年7月向國家藥監局提出註冊上市申請並獲受理。截至公告日，公司已投入約人民幣1,236.049萬元用於該藥品的研發。根據IQVIA資料庫，2023年該產品在中國的銷售金額為人民幣1,436.54萬元。

### 上海醫藥（2607.HK）發佈戊二酸利那拉生酯膠囊獲藥品註冊證書公告

近日，上海醫藥全資子公司上藥信誼與貴州生諾合作開發的戊二酸利那拉生酯膠囊（50mg）獲得國家藥品監督管理局批准，獲發《藥品註冊證書》（證書編號：2024S03003）。該藥品為1類新藥，擬用於治療反流性食管炎，具有起效快、抑酸持久等優點。2021年，上海醫藥通過合作獲得該藥品在中國的獨家生產和銷售權。X842項目的臨床研究自2021年啟動，2023年獲受理，當前，國內已上市的P-CAB類藥物包括武田的富馬酸伏諾拉生片、羅欣藥業的替戈拉生片及柯菲平的鹽酸凱普拉生片，2023年國內P-CAB類藥物的醫院用藥市場銷售額為人民幣6.8億元。

### 上海醫藥（2607.HK）發佈氨磺必利口服溶液上市許可持有人變更公告

近日，上海醫藥控股子公司信誼金朱收到國家藥品監督管理局頒發的《藥品補充申請批准通知書》，批准氨磺必利口服溶液上市許可持有人由山東朗諾製藥有限公司變更為上海信誼金朱藥業有限公司。該藥品用於治療精神分裂症，由Sanofi研發，1986年在法國上市。2024年5月，信誼金朱向國家藥監局提出該藥品持有人變更申請並獲受理。公司已投入研發費用約人民幣930萬元。





## 房地產業務新聞

### 上實發展 (600748.SH) 發佈2024年第三季度財報

上實發展 (600748.SH) 發佈2024年第三季度財報，報告期內營業收入為人民幣5.71億元，同比下降64.99%。歸屬於上市公司股東的淨虧損為人民幣1.02億元，同比大幅減少932.32%。扣除非經常性損益後的淨虧損為人民幣8,295萬元，同比下降948%。主要原因是房地產銷售收入減少及訴訟賠償款的預提。公司在報告期末總資產為人民幣295.33億元，較年初下降3.86%，歸屬於股東的所有者權益為人民幣97.29億元，下降3.16%。儘管行業面臨挑戰，公司繼續專注於核心項目，力求推動業務的可持續發展。

### 上實發展 (600748.SH) 控股子公司申請破產清算

10月10日，上實發展 (600748.SH) 發佈公告稱其控股子公司上海上實龍創智慧科技股份有限公司已被債權人上海上實創業投資有限公司申請破產清算。上實龍創已收到上海市第三中級人民法院的通知書，法院尚未作出裁定，是否進入破產清算程式仍存在不確定性。

### 上實發展 (600748.SH) 宣佈高管變動

10月14日，上實發展 (600748.SH) 第九屆董事會通過書面表決的方式，審議並通過了關於公司董事及高級管理人員辭職與增補的議案。公司董事兼總裁徐曉冰先生和副總裁潘軍先生因工作調動辭去職務，辭職後不再擔任公司任何職務，且未持有公司股票，且與公司董事會及管理層無分歧。同時，董事會審議通過增補徐檳先生為公司董事，並擬聘任徐檳為總裁，陸軍先生和鄒勇先生為副總裁。三位新任高管均未持有公司股票，符合中國證監會對上市公司董監高的任職資格要求，且任期與公司第九屆董事會相同。







## 房地產業務新聞

### 上實城開（563.HK）成功中標G50高速公路項目諮詢服務協定

上實城開（563.HK）於2024年10月14日成功中標上海申渝的G50高速公路拓寬改造項目，雙方簽訂項目諮詢服務協定。根據協定，上實城開上海建設將提供工程管理、品質管制、成本管理等諮詢服務，服務費用為人民幣1,200萬元。該項目預計持續36個月，全部資金由上海申渝負責。項目諮詢服務費用將根據項目進度分期支付。董事會認為，此項目為公司多元化業務和擴大收入來源提供了良好機會，且簽訂協定符合公司及股東的整體利益。

## 公司現有十大股東

#	股東	股數	佔比 (%)
1	上海實業（集團）有限公司	685,410,748	63.04
2	領航集團公司	17,434,160	1.60
3	德明信基金	9,801,123	0.90
4	貝萊德公司	8,304,351	0.76
5	American Century Cos Inc	1,329,000	0.12
6	SEI Investments Co	1,244,303	0.11
7	State Street Corp	1,132,907	0.10
8	加拿大鮑爾集團	837,969	0.08
9	安聯集團	736,000	0.07
10	Charles Schwab Corp/The	656,523	0.06

資料來源：彭博（截至2024年12月20日）

## 投資者關係聯繫方式

上海實業控股有限公司

企業傳訊部

電話：+852 2821 3936

電郵：[ir@sihl.com.hk](mailto:ir@sihl.com.hk)

偉達公共關係顧問有限公司

電話：+852 2894 6321

電郵：[sihl@hkstrategies.com](mailto:sihl@hkstrategies.com)

