



2023 年第四期 | 公司简讯

企业动态

上实控股 (363.HK) 荣获“最佳基建及公共事业公司”大奖并参与上市公司路演

12月6日, 由智通财经与同花顺财经联合主办的“第八届智通财经资本市场年会暨上市公司颁奖典礼”在深圳举行, 活动吸引了超过300多家上市公司代表, 100多家美元基金及逾千名投资者莅临现场。其中, 上实控股于本次评选中脱颖而出, 获得“最佳基建及公共事业公司”奖项。这是公司连续第二年获得该殊荣, 奖项是对公司深耕基建公共事业所取得成果的肯定及鼓励。

是次评选活动历时两个多月, 通过企业自荐参评、综合评分、公众投票、专家评审等多个环节, 由投资机构、分析师、行业协会及媒体组成的专家评审委员会, 根据企业过往一年的业绩成长、行业排名、公司治理、社会影响力、资本市场回报、ESG成绩等因子进行评分, 遴选出最终获奖名单。评选吸引过千家港、美股上市公司参与, 涵盖能源、金融、地产、互联网、医疗医药等产业。获奖者皆为备受市场认同且业绩出众的上市公司, 对投资者来说极具参考价值。



四大核心业务

基础设施建设

涵盖水务、公路、大桥和新边疆业务。在上海市拥有三条收费公路、杭州湾大桥及两个水务业务平台, 包括上实环境 (807.HK/BHK.SG) 及中环水务。

大健康

本公司间接持有50%股权之上海上实长三角生态发展有限公司成功竞价收购上药集团40%股权, 目前上药集团持有沪港两地上市公司上海医药 (601607.SSE, 2607.HKSE) 19.38%的A股股份, 为其单一第一大A股股东。

房地产

涵盖物业开发、投资物业及物业管理业务。旗下拥有两个房地产业务平台包括上实发展 (600748.SSE) 及上实城开 (563.HK)。

消费品

拥有两家行业龙头企业包括南洋烟草和永发印务, 业务范围包括烟草 - 旗舰品牌为「红双喜」, 以及传统印刷包装业务及高端精品纸浆模塑包装业务。

免责声明

本简讯中包含资讯由上海实业控股有限公司 (「SIHL」或「公司」) 编制, 仅供参考。此类信息如有变更, 恕不另行通知。该简讯并非包含所有公司相关的重要资讯, 对于此处包含的任何资讯的准确性、完整性或任何错误或遗漏, 我们不承担任何责任或义务。

微信公众号





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2023 年第四期 | 公司簡訊

企业动态

“最佳基建及公共事业公司”奖项，以表彰公司治理结构健康、行业地位显著、主营业务良好，能为投资者提供持续、稳定价值回报的基建及公共事业行业港美股上市公司。共同斩获该奖项的还有中国水务、昆仑能源等上市公司。

除参与颁奖典礼外，本次公司还参与智通财经组织举办的“100+港美A股上市公司高管正向路演”活动。就公司发展趋势及投资者关注的热点，与专业投资者和高净值个人投资者进行深入对话。

上实控股（363.HK）建议认购有关粤丰环保电力有限公司股份的可交换债券

10月5日，上海实业控股董事会欣然宣布，公司有条件同意认购及臻达发展有限公司有条件同意发行本金金额为1,637百万港元的可交换债券。可交换债券将赋予持有人交换不超过243,954,117股粤丰环保电力有限公司（“粤丰”）之股份，占于发行日期粤丰全部已发行股本约10%。

公司间接持有475,251,000股粤丰股份，占粤丰全部已发行股本约19.48%。于完成建议认购事项后及于行使任何可交换权利前，假设将不会发行新粤丰股份，公司于粤丰的股权将维持不变。假设自认购协议日期起及直至悉数行使可交换权利日期止不会发行新粤丰股份，则于悉数行使可交换权利后公司将拥有粤丰全部已发行股本合计约29.48%。

此次认购可交换债券，为公司提供机会未来继续增持粤丰环保，进一步巩固了公司在内地固废行业的领先地位，亦将促进公司旗下的固废环保板块与粤丰之间紧密的业务合作。依托公司在香港的平台，预期该笔对粤丰集团的投资将有助于公司未来开发固废整合平台，以及帮助公司成为中国垃圾焚烧行业规模最大、实力最强、技术优势领先及运营效率最高的产业联合体。





2023 年第四期 | 公司简讯

企业动态

上实控股（363.HK）间接非全资附属公司永发印务与上药股份订立采购框架协议

10月27日，上实控股发布公告称，其间接非全资附属公司永发印务与上药股份订立采购框架协议，期限为一年，由2024年1月1日至2024年12月31日止。根据采购框架协议，永发集团任何成员公司可与上药股份集团任何成员公司订立个别协议，以提供药品印刷包装材料，惟须遵守采购金额的年度上限。

上实控股（363.HK）董事及董事会委员会委员周军辞任

11月20日，上实控股发布公告称，周军先生辞任公司执行董事、副董事长、行政总裁以及公司执行委员会委员、授权代表及所有下属公司之职务，并自2023年11月18日起生效。辞职后，周军先生将不再担任公司及所有下属公司之任何职务。周军先生确认其与公司董事会并无任何意见分歧，亦无任何与其辞任有关的事项须提请公司股东注意。公司拥有完善的治理和管理结构，以及内部控制机制，上述辞任对公司日常经营无重大影响。

上实控股（363.HK）旗下上实城发以人民币2.66亿元挂牌转让上实养老投资38%股权

12月15日，上实控股的间接非全资附属公司上海上实城市发展投资有限公司（“上实城发”）公开招标出售上海实业养老投资有限公司（“上实养老投资”）38%股权，上海实业东滩投资开发（集团）有限公司（“上实东滩”）为唯一竞标者，在有关收购股权的招标中中标，并与上实城发就出售事项订立股权转让协议，代价为人民币 266,211,400 元。

出售完成后，上实养老投资将不再为上实控股的联营公司，并将不再于上实养老投资拥有任何权益，且上实养老投资将由上实东滩全资拥有。管理层认为，出售事项将使公司实现其于上实养老投资的投资回报，以及可增加其流动资金和优化业务架构，从而聚焦核心业务，集中资源于重点区域和项目。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2023 年第四期 | 公司简讯

基建环保业务新闻

旗下上实环境（807.HK）公布5万吨“山亭项目”签署提标和扩建协议

10月5日，旗下上实环境宣布，上实环境间接持有的附属公司上实环境水务股份有限公司及上实联合水务控股有限公司，与枣庄市山亭区人民政府签署枣庄市山亭区污水处理厂项目（“山亭项目”）提标及扩建协议。山亭项目总设计处理规模为5万吨/日，其中，

- 枣庄市山亭区污水处理厂中心项目，设计处理规模2万吨/日，已投入商业运营。本次出水标准从一级A提升至准IV类标准，并延长项目特许经营期。
- 本次扩建的枣庄市山亭区污水处理厂改扩建项目，设计处理规模3万吨/日，出水标准执行准IV类，特许经营期30年。

旗下上实环境（807.HK）宣布执行董事变更及董事委员会组成变更

10月20日，旗下上实环境发布公告称，黄汉光先生因已届退休之龄，而卸任公司执行董事、执行委员会成员及风险及投资管理委员会成员。杨巍先生因寻求其他职业发展，已辞任公司执行董事。公司谨此宣布蒋恺先生获委任执行董事、执行委员会成员及风险及投资管理委员会成员，负责监督公司财务、融资相关事宜并协助首席执行官管理总部行政事务。杨兴先生获委任执行董事，负责协调公司与政府部门关系。上述委任自2023年10月20日起生效。

上实环境（807.HK）公布2023年前9个月业绩，收入同比增长9.7%至人民币63.49亿元，股东应占净利同比增长2.2%至人民币5.83亿元

11月14日，上实环境发布公告称，截至2023年9月30日止九个月，实现总收入9.7%同比增幅，达人民币63.49亿元；毛利及净利分别同比增长14.6%及9.6%至人民币22.14亿元及人民币9.25亿元；股东应占净利同比增长2.2%至人民币5.83亿元。

2023年前9个月，上实环境建设收入同比增加5.36%至人民币21.49亿元，主要源于“西岑项目”及其它新项目。服务特许安排运营维护收入与服务特许安排财务收入合计同比增加11.84%至人民币38.22亿元，主要因为得益于公司倾力打造的上海宝山再生能源利用中心已于2023年初投入运营，及期内较高污水处理量和供水量，以及污水和供水平均单价上升。截至2023年9月30日，上实环境的现金及现金等价物总额为人民币25.0亿元，处于健康水平。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2023 年第四期 | 公司简讯

大健康业务新闻

上海医药（2607.HK）公布2023年第三季度报告

10月27日，上海医药公布2023年第三季度业绩，2023年1至9月，公司实现营业收入人民币1,975.08亿元，同比增长13.11%，其中医药工业实现销售收入人民币208亿元，同比增长5.09%；医药商业实现销售收入人民币1,767.08亿元，同比增长14.14%。

2023年1至9月，由于上年同期子公司正大青春宝药业有限公司搬迁收益以及本期参股公司上药康希诺生物制药有限公司（“上药康希诺”）计提资产减值准备等一次性特殊损益的影响，公司实现归属于上市公司股东的净利润人民币37.97亿元，同比下降21.13%；剔除上述一次性特殊损益影响后的归母净利润为人民币42.65亿元，同比增长8.57%。其中：工业业务贡献利润人民币18.13亿元，同比增长9.72%；商业业务贡献利润人民币26.26亿元，同比增长8.8%；主要参股企业贡献利润人民币4.61亿元（剔除上药康希诺影响），同比下降3.54%。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为人民币33.04亿元，同比下降10.64%；剔除上药康希诺影响后的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为人民币37.72亿元，同比增长2.11%。

上海医药（2607.HK）收到关于拉考沙胺原料药的《化学原料药上市申请批准通知书》

上海医药发布公告，近日，上海医药集团股份有限公司下属全资子公司上药康丽（常州）药业有限公司（“上药康丽”）收到国家药品监督管理局颁发的关于拉考沙胺原料药的《化学原料药上市申请批准通知书》（通知书编号：2023YS00679），该药物获得批准生产。

拉考沙胺原料药可用于注射液及口服溶液的生产，适用于4岁及以上癫痫患者部分性发作的联合治疗。最早由UCB Pharma SA研发，于2008年8月在欧洲上市。2021年7月，上药康丽就该原料药向国家药监局提出上市申请并获受理；近日，上药康丽收到国家药监局下发的《化学原料药上市申请批准通知书》。该药物在CDE原辅包登记信息平台上显示状态为“A”。截至本公告日，公司针对拉考沙胺原料药已投入研发费用约人民币320万元。

截至10月24日，中国境内拉考沙胺原料药的主要生产厂家包括山东朗诺制药、重庆博腾制药和河北广祥制药等。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2023 年第四期 | 公司简讯

大健康业务新闻

上海医药（2607.HK）自主研发的“B019”获得临床试验批准通知书

上海医药发布公告，上海医药全资子公司上海医药集团生物治疗技术有限公司（“上药生物治疗”）自主研发的“B019”收到国家药品监督管理局核准签发的《药物临床试验批准通知书》，将于近期启动国内 I 期临床试验。

“B019”注射液是靶向“CD19”和“CD22”的嵌合抗原受体自体 T 细胞注射液，用于治疗复发或难治性 B 淋巴细胞肿瘤。该项目由上药生物治疗自主研发，并拥有完全知识产权。截至 11 月 2 日，该项目已累计投入研发费用约人民币 5,905.17 万元。

上海医药（2607.HK）注射用胸腺法新通过仿制药一致性评价

上海医药发布公告，上海医药全资子公司上海上药第一生化药业有限公司（“上药第一生化”）收到国家药品监督管理局颁发的关于注射用胸腺法新的《药品补充申请批准通知书》（通知书编号：2023B05187），该药品通过仿制药质量和疗效一致性评价。注射用胸腺法新主要用于治疗慢性乙型肝炎、作为免疫损害病者的疫苗增强剂。由赛生药业研发，最早于 1993 年在新加坡上市。

2022 年 2 月，上药第一生化就该药品仿制药一致性评价向国家药监局提出申请并获受理。截至本公告日，公司针对该药品的一致性评价已投入研发费用约人民币 600 万元。截至 11 月 6 日，中国境内该药品的主要生产厂家包括海南双成药业股份有限公司等。

上海医药（2607.HK）盐酸布比卡因注射液、重酒石酸间羟胺注射液、缩宫素注射液、盐酸脱氧肾上腺素注射液通过仿制药一致性评价

上海医药发布公告，上海医药控股子公司上海禾丰制药有限公司收到国家药品监督管理局颁发的关于盐酸布比卡因注射液、重酒石酸间羟胺注射液、缩宫素注射液、盐酸脱氧肾上腺素注射液的《药品补充申请批准通知书》（通知书编号：2023B04551、2023B04006、2023B03886、2023B04007），以上药品通过仿制药质量和疗效一致性评价。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2023 年第四期 | 公司简讯

大健康业务新闻

上海医药（2607.HK）自主研发的“IO35”获得临床试验批准通知书

上海医药发布公告，上海医药自主研发的“IO35”收到国家药品监督管理局核准签发的《药物临床试验批准通知书》。“IO35”颗粒剂是一款免疫调节剂，能抑制肠道的炎症反应和增强肠道的免疫调节。临床前研究显示“IO35”颗粒剂能改善肠炎动物模型的症状和肠道的炎症反应。该项目由上海医药自主研发，公司拥有完全知识产权。截至11月21日，该项目已累计投入研发费用人民币5,105.74 万元。

上海医药（2607.HK）阿普唑仑片通过仿制药一致性评价

上海医药发布公告，上海医药全资子公司上海上药信谊药厂有限公司收到国家药品监督管理局颁发的关于阿普唑仑片的《药品补充申请批准通知书》（通知书编号：2023B05986），该药品通过仿制药一致性评价。阿普唑仑片主要用于焦虑、紧张、激动，也可用于催眠或焦虑的辅助用药，也可作为抗惊恐药，并能缓解急性酒精戒断症状，最早于 1981 年在美国上市。2022 年 10 月，上药信谊就该药品仿制药一致性评价向国家药监局提出申请并获受理。截至11月30日，公司针对该药品的一致性评价已投入研发费用约人民币 619 万元。截至11月30日，中国境内该药品的主要生产厂家包括山东信谊制药有限公司、江苏恩华药业股份有限公司、齐鲁制药有限公司等。

上海医药（2607.HK）旗下上药控股与赛诺菲中国达成战略合作

12月15日，上药控股有限公司（“上药控股”）和赛诺菲中国宣布正式签署战略合作协议，在重点疾病领域进行全渠道、全国范围内的广泛和深入合作，构建从进口、经销到终端销售的端到端价值链体系。双方将通过这一双赢的合作关系和商业模式，最大化药物可及性，让赛诺菲的优质产品惠及更多中国百姓，助力中国本土医疗健康生态体系的可持续发展。

此次合作是上药控股和赛诺菲中国在长期合作基础上的全面升级，具有极高的战略意义。双方将围绕多个赛诺菲优质产品，在重点疾病领域进行全渠道、全国范围内的广泛合作，包括但不限于心血管疾病、中枢神经系统疾病、肿瘤等。通过与赛诺菲中国等合作伙伴的强强联合，上药控股旨在持续强化全国全渠道整合营销服务体系，致力于打造中国医药商业营销第一品牌。





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2023 年第四期 | 公司简讯

大健康业务新闻

上海医药（2607.HK）“WST04”制剂获得临床试验批准通知书

上海医药发布公告，上海医药全资子公司上海上药信谊药厂有限公司收到国家药品监督管理局下发的关于“WST04”制剂（胶囊）的《药物临床试验批准通知书》，将于近期启动国内I期临床试验。“WST04”制剂是一种口服微生态活菌制剂，拟用于治疗晚期恶性实体瘤。临床前研究显示“WST04”制剂可显著增强免疫检查点抑制剂的抗肿瘤作用。该项目由上药信谊自主研发，并拥有完全知识产权。截至目前，全球尚无与该项目同类的微生态活菌药物上市。

房地产业务新闻

上实发展（600748.SH）公布2023年前三季度营业收入增长151.24%

10月28日，旗下上实发展发布公告公布前三季度报告，2023年1至9月，公司营业收入人民币50.81亿元，同比增长151.24%；归属于上市公司股东的净利润人民币4.09亿元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润人民币1.33亿元，基本每股收益人民币0.22元/股。

公司无新增土地储备；在建项目4个，在建面积约41.23万平方米。2023年1至9月，公司累计实现合约销售金额约人民币5.44亿元，实现合约销售面积约1.25万平方米。2023年1至9月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约人民币3.16亿元，同比增长约32.22%，租赁面积约为39.38万平方米，同比下降约6.01%。





2023 年第四期 | 公司简讯

公司现有十大股东

#	股东	股数	占比 (%)
1	上海实业（集团）有限公司	685,410,748	63.04
2	领航集团公司	16,899,870	1.55
3	贝莱德公司	9,296,933	0.86
4	MIRAE ASSET GLOBAL INVESTMENT	7,936,900	0.73
5	DIMENSIONAL FUND ADVISORS LP	7,522,342	0.69
6	南方基金管理股份有限公司	1,600,000	0.15
7	道富银行	1,458,646	0.13
8	POWER CORP OF CANADA	1,206,044	0.11
9	AMERICAN CENTURY COMPANIES INC	1,111,000	0.10
10	景顺有限公司	1,092,233	0.10

资料来源: 彭博 (截至2023年12月21日)

投资者关系联系方式

上海实业控股有限公司
企业传讯部
电话: +852 2821 3936
电邮: ir@sihl.com.hk

伟达公共关系顾问有限公司
电话: +852 2894 6321
电邮: sihl@hkstrategies.com

