

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號: 363)

公佈二零二一年經審核年度業績

茲提述 (i) 上海實業控股有限公司 (「本公司」，連同其附屬公司 (「本集團」)) 日期為二零二二年三月二十八日之公告，內容有關 (其中包括) 延遲刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度經審核年度業績公告；(2) 本公司日期為二零二二年三月三十日之公告，內容有關刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度未經審核年度業績公告 (「二零二一年未經審核年度業績公告」)；及 (3) 本公司日期為二零二二年四月十一日之公告，內容有關進一步延遲刊發截至二零二一年十二月三十一日止年度經審核年度業績公告。除另有界定或文義另有所指外，本公告所用詞彙與二零二一年未經審核年度業績公告所定義者具有相同涵義。

核數師同意二零二一年年度業績

董事會宣佈，於二零二二年四月十四日，本公司已完成對其截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績 (「二零二一年年度業績」) 的審核程序，以及本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行已根據上市規則第 13.49(2) 條之規定，同意二零二一年未經審核年度業績公告所載本公司截至二零二一年十二月三十一日止年度之年度業績 (包括有關本集團綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及綜合財務狀況表以及其相關附註之財務數字)。除附註 5 「年度溢利」由於下述的滙兌調整或重新分類作出若干更新外，載於二零二一年未經審核年度業績公告的二零二一年年度業績維持不變。

年度溢利

	<u>2021</u> 千港元 未經審核	<u>2021</u> 千港元 經審核	<u>2021</u> 千港元 變動
年度溢利已扣除：			
其他無形資產攤銷（已包括在銷售成本內）	354,763	355,356	(593)
使用權資產折舊	85,410	97,557	(12,147)
預期信貸虧損模式下金融資產之減值損失	2,469,467	-	2,469,467
貿易應收款項之減值損失	-	253,820	(253,820)
其他應收款項之減值損失	-	2,215,205	(2,215,205)
持有作出售之發展中物業之減值損失	887,790	909,692	(21,902)
持有作出售之物業之減值損失	105,103	-	105,103
損益按公允值列賬之上市股本證券投資之減值損失	27,450	-	27,450

德勤•關黃陳方會計師行的工作範疇

本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行同意，二零二一年未經審核年度業績公告所載本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及相關附註之財務數字，與董事會於二零二二年四月十四日批准的本集團本年度經審核綜合財務報表所載數字相符。德勤•關黃陳方會計師行就此進行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港核數準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證工作準則》而進行的核證工作，因此德勤•關黃陳方會計師行概不就業績公告或本更新公告發出任何核證。

承董事會命
上海實業控股有限公司
公司秘書
余富熙

香港，二零二二年四月十四日

於本公告日期，董事會成員包括：

執行董事：

沈曉初先生、周軍先生、徐波先生及許瞻先生

獨立非執行董事：

吳家瑋先生、梁伯韜先生、鄭海泉先生及袁天凡先生