

二零二二年八月三十日

新聞稿

上實控股上半年整體業務保持穩定

水務及固廢業務規模有序壯大

中期每股派息 42 港仙 派息率高達 41.4%

上海實業控股有限公司（「上實控股」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；香港聯交所編號 363）公佈截至二零二二年六月三十日止未經審核之中期業績。營業額為 152.2 億港元，較去年同期下跌 6.7%；公司擁有人應佔溢利錄得 11.04 億港元，同比下跌 48.2%。董事會建議派發中期股息每股 42 港仙，派息率高達 41.4%，以回饋股東之不懈支持。

二零二二年中期業績摘要：

	截至六月三十日止六個月 (未經審核)		
	二零二二年	二零二一年	變幅
營業額 (百萬港元)	15,220	16,316	-6.7%
公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	1,104	2,131	-48.2%
每股盈利 - 基本 (港元)	1.015	1.945	-47.8%
每股股息 - 中期 (港仙)	42	48	
派息率	41.4%	24.7%	
	於六月三十日 (未經審核)	於十二月三十一日 (經審核)	變幅
	二零二二年	二零二一年	
資產總額 (百萬港元)	195,263	207,711	-6.0%
公司擁有人應佔權益 (百萬港元)	45,975	47,439	-3.1%

業務分部收入及利潤摘要：

	截至六月三十日止六個月 (未經審核)		
	二零二二年	二零二一年	變幅
各分部收入 (百萬港元)			
基建設施	5,011	5,000	0.2%
房地產	8,546	9,606	-11.0%
消費品	1,664	1,710	-2.7%
總計	15,220	16,316	-6.7%
各分部淨溢利 (百萬港元)			
基建設施	984	1,215	-19.0%
房地產	40	768	-94.8%
消費品	236	292	-19.4%

二零二二年上半年，中國內地部分城市包括上海，實施了比較嚴格的疫情防控措施，加上國際地緣局勢的複雜性，包括證券價格、匯率和利率異常波動等，為集團生產經營帶來各種各樣的挑戰。集團迅速應對、迎難而上，確保各項核心業務穩定開展和運營，實現了上半年整體業務保持穩定。基礎設施業務錄得盈利 9.84 億港元，同比下跌 19.0%，佔集團總體利潤約 78.1%。收費公路業務上半年因相關地區的疫情封控、防疫隔離及交通管制等因素，收入和流量較去年度同期大幅下降。水處理及固廢業務方面，本集團持續關注市場機遇，有序拓大業務規模。

房地產業務上半年錄得 3,972 萬港元的盈利貢獻，同比下跌 94.8%，佔集團總體淨利潤約 3.2%，主要受疫情影響，房地產企業資金成本增加、簽約回款減少、在建工程延誤、開售樓盤延遲等，使經營業績下調、負債率上升。

消費品業務二零二二年上半年盈利貢獻為 2.36 億港元，較去年同期下跌 19.4%，佔集團總體淨利潤約 18.7%。南洋烟草總銷量及收入有所下降，通過控制成本及調整產品銷售結構，盈利與去年同期相若。永發印務各業務取得了良性互補，支撐公司期內營業規模、核心客戶群及交貨能力的總體平穩，藥包版塊成長速度喜人。

業務摘要：

基礎設施

- 上海三月新冠疫情爆發，路段流量明顯下降，特別是從三月二十八日起浦東和浦西實施全局靜態封閉管控，集團旗下三條收費公路和杭州灣大橋總體車流量及通行費收入分別同比下跌 45.7%和 34.0%，直至六月解封後逐步進入復工復產階段，但總體流量仍未完全恢復。
- 旗下上實環境（BHK SGX, 807 HKSE）期內營業額錄得人民幣 36.87 億元，同比增長 11.7%，主要因上海寶山再生能源利用中心計劃於年內投入運作，項目建設進度加快。期內股東應佔溢利同比增長 10.0%至人民幣 3.66 億元。
- 上半年上實環境污水處理量同比增長 1.6%至逾 12 億噸，平均污水處理費同比上升 1.8%至每噸人民幣 1.72 元。供水水量同比增長 3.9%至逾 1.5 億噸，平均供水水價為人民幣每噸 2.47 元。
- 中環水務期內錄得營業收入 11.44 億港元，同比增加 14.6%。淨利潤 1.82 億港元，較去年同期增加 14.3%。期內新增項目共 4 個，預計投資總額約人民幣 4.22 億元。此外，公司連續第十九年榮膺「中國水業十大影響力企業」，連續第四年位列前三甲。
- 新邊疆業務方面，截至二零二二年六月三十日止，星河數碼及其控股的星河能源持有光伏電站資產規模已達 740 兆瓦，15 個光伏發電項目完成上網電量再創新高，達 5.91 億千瓦時，同比增長 3.61%。

房地產

- 旗下上實發展（600748 SSE）期內錄得營業額人民幣 13.82 億元，同比下跌 64.0%，錄得虧損人民幣 9,246 萬元。上實發展在上海地區銷售處長時間停滯的情況下，多措並舉，積極研究不同業態的銷售計劃、盤活地區庫存，期內簽約金額達人民幣 27.12 億元，項目包括主要包括青島「國際啤酒城」、泉州「上實·海上海」等。本期間租金收入約人民幣 4,675 萬元。
- 上實發展物管版塊上半年新增中標 17 個項目，新增在管面積約 112 萬平方米。「上實服務」榮獲上海品牌認證。同時，上實發展作為上海當地國有企業，期內積極履行社會責任，確定租金減免方案，涉及小微企業及個體工商戶約 193 家，擬減租面積約 89,000 平方米。
- 旗下上實城開（563 HKSE）期內錄得營業額 68.09 億港元，同比上升 48.7%，主要由

於期內交房結轉收入增加。期內合約銷售金額達人民幣 16.46 億元，項目主要包括西安「自然界」、上海「當代藝墅」等。

- 上實城開與一名聯合競標人於今年 6 月成功中標位於上海的六幅地塊之土地使用權，可開發為約 271,081 平方米的住宅開發項目及 9,892 平方米的商業開發項目。中標地塊可大大充實公司的土地儲備。

消費品

- 上半年南洋煙草營業額為 8.60 億港元，同比下跌 6.3%，稅後利潤 1.91 億港元，與去年同期相比基本持平。由於上半年新冠疫情的反復和擴張，南洋煙草在消費端、物流端、生產端三個方面同時承受持續的壓力和衝擊。
- 期內，南洋煙草持續推進設備和技術改造，完成精品罐生產線新造卷煙機全部配套工程，實現全球首創的細長支煙入罐的首階段生產任務，異形封罐機及打碼機竣工，期內完成試產及批量生產。
- 下半年南洋煙草將緊密觀察本港市場變化，考慮開展傳統煙系列促銷推廣活動，並於各主要渠道引入創新煙，努力用新規格形成增長點。中國內地中專市場，主要做好新品、高結構產品的推廣宣傳。同時計劃在海外市場培育創新煙類品，爭取在疫后實現良好的局面。
- 永發印務期內收入錄得 8.75 億港元，大致與去年同期持平，實現淨利潤 3,991 萬港元，同比減少 63.3%，跌幅主要因為行業產能過剩凸顯，以價搏量求生式無序低價競爭，擠壓了行業合理盈利空間。下一步公司將繼續保持一貫的戰略定力和傳承韌性，保持總體收入規模、盈利能力和資產結構的穩健。

上實控股董事長沈曉初表示：「二零二二年下半年，地緣政治和經濟形勢仍然充滿不確定性，公司仍面臨多方面嚴峻的挑戰。基建環保業務方面，上實環境將抓住國家政策推動環保清潔能源板塊所帶來的發展機遇，加快在環保技術領域的佈局，推進融產結合，高質量、可持續發展。收費公路繼續提升經營效益，保持業務穩定發展。新邊疆業務的投入，在環保綠色能源板塊的投資，將為本集團作出新的貢獻。房地產業務方面，將密切把握政策和市場動向，創新融資方式和渠道，盤活存量資產，探索轉型升級。消費品業務方面，南洋煙草在下半年將加大培育創新產品的力度，在內地中專市場做好新品的宣傳推廣，並計劃在海外市場培育創新煙類品，努力實現提升國際化與市場化綜合實力。永發印務著力進一步加強業務發展結構性導向，加速產業布局落地，努力實現全年經營目標。總體來說，集團將加快各項主營業務的升級，擇機增持優質項目，為股東創造更大價值。」

###

關於上實控股

上海實業控股有限公司（簡稱：上實控股，香港聯交所編號 363）是上實集團在海外最大的綜合性企業，作為上實集團的旗艦企業，我們得以把握在國內投資機會，體現立足香港，依託上海的優勢。經過逾二十年的發展，上實控股已成為一家以基建設施（包括收費公路 / 大橋、污水處理及固廢處理等環保相關業務）、房地產和消費品（包括南洋煙草及永發印務）三大核心業務為主的綜合性企業。上實控股將不斷提升企業管治水平，致力於股東創造更大價值。

如需進一步瞭解上實控股，請瀏覽公司網站 www.sihl.com.hk。

媒體查詢:

上海實業控股有限公司企業傳訊部

梁潔 / 陳夢茜

電話: (852) 2821 3936

電郵: ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司

梁瑞筠

電話: (852) 2894 6225 / (852) 2894 6229

電郵: sihl@hkstrategies.com