

二零二二年四月十四日

新聞稿

上實控股全年收入及盈利均大幅增長

水務及固廢業務持續拓展

全年每股派息高達 102 港仙回饋股東

上海實業控股有限公司（「上實控股」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；香港聯交所編號 363）公佈截至二零二一年十二月三十一日止經審核之全年業績。營業額為 387.48 億港元，同比上升 42.8%；股東應佔溢利為 37.46 億港元，同比大幅上升 68.8%。董事會建議派發末期股息每股 54 港仙，加之本年度的中期股息每股 48 港仙，全年派息每股 102 港仙，派息率達 29.8%，以回饋股東之不懈支持。

二零二一年全年業績摘要：

	截至十二月三十一日止十二個月 (經審核)		
	二零二一年	二零二零年	變幅
營業額 (百萬港元)	38,748	27,138	+42.8%
本公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	3,746	2,219	+68.8%
每股盈利 - 基本 (港元)	3.429	2.014	+70.3%
末期每股股息 (港仙)	54	52	
中期每股股息 (港仙)	48	22	
中期每股特別股息 (港仙)	-	15*	
全年每股股息 (港仙)	102	89	
派息率	29.8%	44.2%	
	截至二零二一年 十二月三十一日止 (經審核)	截至二零二零年 十二月三十一日止 (經審核)	變幅
資產總額 (百萬港元)	207,711	194,882	+6.6%
本公司擁有人應佔權益 (百萬港元)	47,439	43,679	+8.6%
現金或現金等價物 (百萬港元)	39,528	29,303	+34.9%
淨負債比率 ^	52.17%	63.35%	

* 特別股息為實物股息，即每持有 5 股上實控股股份派發 1 股上實城開股份，按寄發上實城開股份日 2020 年 10 月 22 日上實城開收市價為基準，中期特別股息為 15 港仙

^ (附息借貸-現金) / 本公司擁有人應佔權益

業務分部收入及利潤摘要：

	截至十二月三十一日止十二個月 (經審核)		
	二零二一年	二零二零年	變幅
各分部收入 (百萬港元)			
基建設施	10,914	8,538	+27.8%

房地產	23,787	15,233	+56.2%
消費品	4,047	3,366	+20.2%
各分部淨溢利（百萬港元）	二零二一年	二零二零年	變幅
基建設施	2,369	1,156	+105.0%
房地產	895	770	+16.3%
消費品	670	518	+29.2%

二零二一年，新冠疫情仍然反復，集團管理團隊克服種種經營困難，適時調整業務策略，穩步推進重點項目，努力克服疫情帶來的不利影響。三項主營業務發展保持穩定，已逐步回復正常運作。全年錄得總體收入 387.48 億港元，較上年度上升 42.8%；股東應佔溢利為 37.46 億港元，同比大幅上升 68.8%。基建設施業務錄得盈利 23.69 億港元，同比大幅上升 105.0%，佔集團業務淨利潤 60.2%。年內集團繼續壯大水務及固廢業務的投資，由本公司 50% 合資企業目前持有 28.34% 的上海康恆環境股份有限公司（「康恆環境」），垃圾焚燒發電 PPP 項目超過 60 座，日處理規模超過 100,000 噸，全國市場佔有率約 10%，連續第五次蟬聯中國固廢「十大影響力企業」。

房地產業務二零二一年度錄得 8.95 億港元的盈利貢獻，同比上升 16.3%，升幅主要由於本公司在上實發展開發的「上實·海上灣」（四期）項目中佔有 49% 權益，項目年內錄得的銷售收入使本公司分佔盈利相對增加；盈利增加還包括本集團出售數項物業項目所得額外盈利。

消費品業務全年錄得盈利 6.70 億港元，同比上升 29.2%。南洋兄弟煙草股份有限公司（「南洋煙草」）全力擴充業務，打造「新業務、新產品、新市場、新渠道」，開拓海外市場，同時持續推動技術創新，加深技術蘊含量。永發印務有限公司（「永發印務」）年內煙酒包業務扎實盈利、藥包業務穩步成為新的利潤貢獻點、模塑業務多元化發展取得積極成效。

業務摘要：

基建設施

- 年內，旗下三條收費公路和杭州灣大橋總體車流量及通行費收入大幅增長，錄得收入 45.46 億港元，同比上升 44.6%。主要由於二零二一年全年收費天數明顯多於二零二零年，再加上車流量自然增長所致。此外，本集團在上海經營的三條收費公路自二零二零年五月六日起入城段不計收費里程，就此本集團已於二零二一年六月底收取了合共人民幣 35.53 億元的經濟補償，有關金額將按使用架次的基準分攤於各相關公路特許經營權剩餘年期，計入其他收入。
- 旗下上海實業環境控股有限公司（「上實環境」）（BHK SGX, 807 HKSE）年內營業額錄得人民幣 72.67 億元，同比增長 16.2%，收入增長主要由於污水處理量和污水處理平均單價雙雙增加。股東應佔溢利同比增長 11.1% 至人民幣 7.06 億元。
- 隨著國家全力推動環保產業發展，加快美麗中國建設，帶動上實環境的新項目發展。上實環境全年新增 24 個項目，包括 21 個污水處理、再生水及供水項目，3 個污泥處理項目。二零二一年，上實環境污水處理量同比增長 0.98% 至 24.33 億噸，平均污水處理費同比上升 12.5% 至人民幣 1.69 元/噸，供水水量同比上升 10.2% 至 3.08 億噸。
- 集團持股的康恆環境是集投資、建設、運營為一體的全產業鏈、綜合性城市固廢處置服務商，全年共有 18 個項目實現併網發電，累計 34 個項目併網發電。本年度核心設備銷售全國市場佔有率超過 40%。
- 中環保水務投資有限公司（「中環水務」）本年度錄得營業收入 24.31 億港元，同比下跌 3.4%。截至二零二一年底，中環水務擁有 34 家自來水廠及 27 家污水處理廠，產能規模 550.2 萬噸/日，其中，製水能力為 295.5 萬噸/日，污水處理能力為 254.8 萬噸/日。此外，公司連續第十八年榮膺「中國水業十大影響力企業」，蟬聯前三甲。

- 新邊疆業務方面，截至二零二一年底，上海星河數碼投資有限公司及其控股的上實航天星河能源（上海）有限公司持有的光伏電站資產規模已達到 740 兆瓦，15 個光伏發電項目全年完成上網電量約 11.14 億千瓦時，較去年增長 23.95%。

房地產

- 旗下上海實業發展股份有限公司（「上實發展」）（600748 SSE）年內錄得營業額人民幣 102.69 億元，淨利潤為人民幣 5.32 億元。上實發展積極分析市場形勢，做好可售項目的盤點，克服重重困難抓住市場機會迅速推盤，同時加大非住宅類項目去化力度。全年簽約金額達人民幣 62.52 億元，主要項目包括上海寶山「海上菁英」（一期、二期）、湖州「上實·天瀾灣」等。
- 上實發展年內工程建設有序開展，在建項目 8 個地塊、在建面積約 150 萬平方米。年內，國內辦公和商業租賃市場租賃率和價格整體趨勢下行，公司及時調整策略，平均租賃率穩定在 90%。此外，二零二一年五月，上實發展與另外兩名獨立第三方組成聯合體，透過掛牌出讓活動投得上海虹口區北外灘 91 號地塊的土地使用權，總土地面積約 34,585 平方米，未來該地塊將規劃建造 480 米高的上海浦西第一高樓。
- 旗下上海實業城市開發集團有限公司（「上實城開」）（563 HKSE）年內錄得營業額 110.15 億港元，較去年度增長 73.3%。股東應佔溢利為 5.72 億港元，同比上升 9.7%。合約銷售金額達人民幣 89.30 億元，項目主要包括西安「自然界」、北京「西釣魚台·御璽」等。本年度租金收入約為 8.30 億港元。
- 上實城開年內通過全資子公司增持並增資上海東頤置業有限公司（「上海東頤置業」），上海東頤置業計劃在位於上海崇明東灘啟動區一地塊上建設上實東頤療養院，打造一個以體檢為主、複合多種療休養功能、服務於高端人群的高水準營利性療養院。交易為上實城開締造其拓展大健康產業計劃的契機。

消費品

- 南洋煙草全年營業額和淨利潤分別為 23.79 億港元和 4.99 億港元，分別較去年上升 27.4% 及 38.2%，主要由於出口及船煙業務在二零二一年第三季度起重新上規模的生產出貨，以及自四季度起小部分關口免稅店如珠海口岸開始恢復營運。
- 南洋煙草繼去年度取得內地捲煙大型企業部分品牌在印尼免稅市場的獨家分銷權後，年內成功爭取到阿聯酋免稅市場的獨家分銷權，將逐步拓展亞洲區內免稅市場，以拓寬營運範圍和提高盈利空間。借著與內地捲煙大型企業戰略合作框架內推進製絲落地合作項目，讓南洋煙草從簡單 OEM 模式開啟了從煙葉採購、工藝技術、市場合作的全產業鏈合作模式。此外，公司還全力推進馬來西亞生產基地的建設，籌劃東南亞有稅市場為起點的發展路徑。
- 此外，南洋煙草持續推動技術創新，在異型嘴棒的技術研究取得重大進展，使不同規格濾棒生產靈活快速轉換。全球首創的橢圓形異型罐，鞏固公司在罐裝煙市場的領先地位；完成柔性車間生產優化項目，顯著提升製絲到捲包過程的穩定性和可靠性。
- 永發印務年內收入和淨利潤分別錄得 19.27 億港元及 1.87 億港元，分別同比增長 15.4% 及 11.0%，主要得益於前期佈局的藥包業務適時接力化解了年內業務結構性波動影響。紙模業務客戶多元化取得了實質性突破，酒包業務抓住了近年下游高度景氣際遇。在多方驅動的助力下，將永發本年度業績推上了十年高點。

上實控股董事長沈曉初表示：「雖然中國內地經濟回復增長，但香港本地和全球部分國家和地區的疫情防控依然嚴峻，加之地緣風險加大，整體經營環境依舊複雜多變。展望二零二二年，集團將繼續堅持改革創新，加快各項主營業務的升級，提升經營管理效益和盈利能力，並擇機增

持優質資產。基建環保業務方面，抓住國家政策所帶來的發展機遇，繼續深耕環保行業，有序擴大投資規模，加快在環保技術領域的佈局。房地產業務密切把握政策和市場動向，盤活存量資產，加快回款力度，進一步加強整體風險管控，推動健康穩定和高質量的發展。消費品業務方面，南洋煙草將持續推動技術創新，加快培育創新產品的力度，調整產品渠道的結構層級，努力提升國際化與市場化綜合實力。永發印務將繼續發揚篤實慎行的實幹精神，在既定戰略引領下，精準分析變局及挑戰，力爭達成年度各項經營目標。集團致力於各項業務的不斷突破，為股東帶來最大的回報。」

#

關於上實控股

上海實業控股有限公司（簡稱：上實控股，香港聯交所編號 363）是上實集團在海外最大的綜合性企業，作為上實集團的旗艦企業，我們得以把握在國內投資機會，體現立足香港，依託上海的優勢。經過逾二十年的發展，上實控股已成為一家以基建設施（包括收費公路/大橋、污水處理及固廢處理等環保相關業務）、房地產和消費品（包括南洋煙草及永發印務）三大核心業務為主的綜合性企業。上實控股將不斷提升企業管治水平，致力為股東創造更大價值。

如需進一步瞭解上實控股，請瀏覽公司網站 www.sihl.com.hk。

媒體查詢：

上海實業控股有限公司企業傳訊部

梁潔 / 陳夢茜

電話：(852) 2821 3936

電郵：ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司

梁瑞筠 / 黃曦欣

電話：(852) 2894 6220

電郵：sihl@hkstrategies.com