

二零二一年八月三十一日

新聞稿

上實控股上半年業績喜人

公司擁有人應佔溢利同比大升 **165.4%**

中期每股派息高達 **48 港仙** 回饋股東支持

上海實業控股有限公司（「上實控股」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」；香港聯交所編號 363）公佈截至二零二一年六月三十日止未經審核之中期業績。營業額為 163.16 億港元，同比上升 23.5%；公司擁有人應佔溢利為 21.31 億港元，同比大幅上升 165.4%。董事會建議派發中期股息每股 48 港仙，以回饋股東之不懈支持。

二零二一年中期業績摘要：

	截至六月三十日止六個月 (未經審核)		
	二零二一年	二零二零年	變幅
營業額 (百萬港元)	16,316	13,211	+23.5%
公司擁有人應佔溢利 (百萬港元)	2,131	803	+165.4%
每股盈利 - 基本 (港元)	1.945	0.725	+168.3%
每股股息 - 中期 (港仙)	48	37	
其中：現金股息	48	22	
實物股息		15*	
派息率	24.7%	51%	
	於六月三十日 (未經審核)	於十二月三十一日 (經審核)	
	二零二一年	二零二零年	變幅
資產總額 (百萬港元)	210,759	194,882	+8.1%
公司擁有人應佔權益 (百萬港元)	45,752	43,679	+4.7%

* 每持 5 股上實控股獲派 1 股上實城開股份，按寄發上實城開股份日 2020 年 10 月 22 日上實城開收市價為基準

業務分部收入及利潤摘要：

	截至六月三十日止六個月 (未經審核)		
	二零二一年	二零二零年	變幅
各分部收入 (百萬港元)			
基建設施	5,000	3,344	+49.5%
房地產	9,606	8,131	+18.1%
消費品	1,710	1,736	-1.5%
總計	16,316	13,211	+23.5%

各分部淨溢利（百萬港元）	二零二一年	二零二零年	變幅
基建設施	1,215	408	+197.5%
房地產	768	256	+199.5%
消費品	292	360	-18.9%

二零二一年上半年，集團面對各種各樣的挑戰，迎難而上，確保各項核心業務穩定的運營和發展，抓住經濟生產活動從疫情中反彈的良好機遇，實現了可觀的業務和盈利增長。基建設施業務錄得盈利 12.15 億港元，同比大幅上升 197.5%，佔集團總體利潤約 53.4%。收費公路業務從去年下半年已經開始恢復正常，通行費收入和利潤在本期間同比大幅增長，並在本期間收取了收費公路入城段收費里程減少的補償。

房地產業務上半年錄得 7.68 億港元的盈利貢獻，同比急升 199.5%，佔集團總體淨利潤約 33.7%，主要由於公司與上實發展合營的項目「上實·海上灣」（四期）交付入賬，帶來盈利貢獻，公司佔有項目 49%權益。

消費品業務二零二一年上半年盈利貢獻為 2.92 億港元，較去年同期下跌 18.9%，佔集團總體淨利潤約 12.9%。由於全球疫情未完全受控，以及旅遊貨物通關受阻礙，令南洋煙草期內營業收入較以往減少。永發印務印包業務大力開發精品項目取得較好增長，藥包業務成長迅速，收入佔比逐步增大。

業務摘要：

基建設施

- 期內，集團旗下三條收費公路和杭州灣大橋通行費收入和利潤分別同比大升 148.9% 和 1,163.8% 至 22.24 億港元及 6.97 億港元。集團於今年六月底收取了收費公路入城段收費里程減少的補償共計人民幣 35.53 億元，將分攤到各相關公路的特許經營權剩餘的年期，入賬為當年收益。
- 旗下上實環境（BHK SGX, 807 HKSE）期內營業額錄得人民幣 33 億元，同比增長 25%，主要由於上半年項目加快推進，相比去年同期受疫情限制導致建設項目工期延緩。股東應佔溢利同比增長 18.3% 至人民幣 3.33 億元。
- 上半年上實環境污水處理量同比增長 1.2%，平均污水處理費同比上升 21.4% 至每噸 1.69 元。供水水量同比增長 12.3%，平均供水水價由人民幣每噸 2.48 元增至每噸 2.53 元。
- 中環水務期內錄得營業收入 9.99 億港元，同比減少 9.2%。淨利潤同比減少 4.8% 至 1.59 億港元。此外，公司連續第十八年榮膺「中國水業十大影響力企業」，蟬聯前三甲。
- 新邊疆業務方面，繼續拓展光伏業務版圖，本期間完成收購位於山東省的濰坊天恩光伏電站，新增規模 50 兆瓦。截至二零二一年六月三十日止，星河數碼及其控股的星河能源持有光伏電站資產規模已達 740 兆瓦，15 個光伏發電項目完成上網電量再創新高，達 5.7 億千瓦時，同比增長 22.9%。本期間，新加三個光伏電站項目申請進入國家再生能源補貼目錄，預計今年內公司所有項目可全部進入可再生能源補貼目錄。

房地產

- 旗下上實發展（600748 SSE）期內錄得營業額人民幣 40.25 億元，同比下跌 10.4%，淨利潤同比下跌 19.8 % 至人民幣 3.44 億元。上實發展抓住機會迅速推盤，同時加大非住宅類項目去化力度，期內簽約金額達人民幣 40.43 億元，項目包括上海寶山「海上菁英」（一期、二期）、湖州「上實·天瀾灣」及上海青浦「上實·海上灣」（四期）等。本期間租金收入約 2.40 億港元。

- 上實發展持有 38% 股權的上實養老投資進行同比例增資，上實養老投資註冊資本由人民幣 2,000 萬元增加至人民幣 5.2 億元，上實發展按其股權比例額外注資人民幣 1.9 億元。增資後各股東方的股權比例不變。同時，上實發展適當地增加優質土地儲備，其中，與另外兩名獨立投資方組成聯合體，透過掛牌出讓方式，以總代價約人民幣 91.06 億元，成功投得上海市北外灘 91 號地塊，將打造成為國際化的上海灘新文化娛樂綜合體。
- 旗下上實城開（563 HKSE）期內錄得營業額 45.77 億港元，同比上升 44.3%，主要由於期內交房結轉收入增加及租金收入同比大幅改善。期內合約銷售金額達人民幣 48.67 億元，同比上升 31.3%。項目主要包括西安「自然界」、北京「西鈞魚台禦璽」等。

消費品

- 上半年南洋煙草營業額和稅後利潤分別為 9.18 億港元和 1.91 億港元，較去年同期分別下跌 18.3% 及 30.2%，由於本港因應新冠病毒疫情採取相關封關措施，使免稅店銷售大幅下降，出口及船煙業務亦受影響。
- 期內，南洋煙草圍繞傳統煙及新型濾棒創新、新型煙草開發、精品煙製造、設備管理等展開工作，目前已完成複合濾棒生產平台搭建。新型煙草生產已全線貫通，設備達到預期目標。公司持續關注柔性車間精品生產，以提升製絲到卷包過程的穩定可靠性。
- 本港疫情下免稅管道封關，使南洋煙草本港總體市場銷量維持高位。下半年將視乎市場情況，考慮傳統煙品牌的推廣促銷活動及於各主要管道引入創新煙的可行性。中專市場銷售額有所增長，整體運行高速、良好。中港澳免稅市場自去年九月開始恢復，銷售主要集中在珠海—澳門口岸和中免低結構管道（非機場及粵港邊境）。
- 永發印務期內收入錄得 8.75 億港元，較去年同期增長 18.6%。實現淨利潤 1.09 億元，同比增長 15.7%。藥包業務顯著增長，以及在下游市場生機盎然帶動下酒包業務良性增長。

上實控股董事長沈曉初表示：「二零二一年下半年，國際的疫情和政治經濟形勢仍然充滿不確定性，公司面臨著多方面嚴峻的挑戰。基建環保業務方面，上實環境將抓住國家政策推動環保清潔能源板塊所帶來的發展機遇，加快在環保技術領域的佈局，推進融產結合，高質量發展。收費公路繼續提升經營效益，保持業務穩定發展。通過新邊疆業務的投入，在環保綠色能源板塊的投資，將為本集團作出新的貢獻。房地產業務方面，將密切把握政策和市場動向，盤活存量資產，創新融資方式和渠道，同時探索轉型升級。消費品業務方面，南洋煙草在下半年將加大培育創新產品的力度，調整產品渠道的結構層級，並尋求通過與內地大型捲煙企業在海外產銷業務的合作，努力實現提升國際化與市場化綜合實力。永發印務努力實現全年經營目標的同時，積極在變局中佈局長遠。總體來說，集團將加快各項主營業務的升級，擇機增持優質項目，為股東創造更大價值。」

###

關於上實控股

上海實業控股有限公司（簡稱：上實控股，香港聯交所編號 363）是上實集團在海外最大的綜合性企業，作為上實集團的旗艦企業，我們得以把握在國內投資機會，體現立足香港，依託上海的優勢。經過逾二十年的發展，上實控股已成為一家以基建設施（包括收費公路 / 大橋、污水處理及固廢處理等環保相關業務）、房地產和消費品（包括南洋煙草及永發印務）三大核心業務為主的綜合性企業。上實控股將不斷提升企業管治水平，致力為股東創造更大價值。

如需進一步瞭解上實控股，請瀏覽公司網站 www.sihl.com.hk。

媒體查詢:

上海實業控股有限公司企業傳訊部

梁潔

電話: (852) 2821 3936

電郵: ir@sihl.com.hk

偉達公共關係顧問有限公司

梁瑞筠 / 黃曦欣

電話: (852) 2894 6225 / (852) 2894 6229

電郵: sihl@hkstrategies.com